

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

**РЭМ-сервис**

(наименование теплоснабжающей организации)

**МАОУ «Бершетская средняя школа»**

(наименование теплоснабжающей организации)



Директор

(должность)

М.П.

*[Signature]*

Юсупов И.Р.

(расшифровка Ф.И.О.)

«30» апреля 2025



Директор

(должность)

М.П.

*[Signature]*

Саввина Е.Ф.

(расшифровка Ф.И.О.)

«30» апреля 2025

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.***в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

**Муниципальное автономное общеобразовательное  
учреждение «Бершетская средняя школа» структурное подразделение  
детский сад «УМКА»**

(полное наименование организации)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	614551, Пермский край, Пермский район, с. Бершеть, ул. Ленина 9	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение социального объекта	Дошкольное образование	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	РЭМ-сервис	
1.5	Год постройки	1993г	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025г	
1.7	Материал стен	Кирпич, панели	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.9	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	2888,4 м <sup>2</sup>	
2.2.	Отапливаемый объем	8665,20 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>В наличии, 1 ввод</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>В наличии, 1 тепловой пункт</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутренняя система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Частично металлополимер, частично сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>1</u>	
3.11	Материал трубопроводов	Частично металлополимер, частично сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>Отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.2	водоснабжение	централизованная <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.3	водоотведение	централизованная <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.4	электроснабжение	централизованная <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.5	газоснабжение	Нет <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07.09.2021	нет
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	нет
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05.05.2022	нет
	2022-2023 г.г.	06.05.2023	
	2023-2024 г.г.	02.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (ВЗЯТЬ В БУХгалтерии)		
	2021-2022 г.г.	584,81	
	2022-2023 г.г.	588,76	
	2023-2024 г.г.	565,28	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Выбрать: <u>- не зафиксировано.</u>	
	2022-2023 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
	2022-2023 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
	2022-2023 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.08.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.08.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.08.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.08.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.08.2025 г. (согласно графика)	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.08.2025 г. (на конец отопительного периода 2024-2025)	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Централизованное ГВС отсутствует
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		Дроссельные устройства отсутствуют
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	В случаях выявления дефектов
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	В случаях выявления дефектов

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Освещение имеется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения:	ВДГО и ВКГО отсутствует
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Капитальный ремонт	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Капитальный ремонт	
8.3	Ремонт кровли	Капитальный ремонт	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Капитальный ремонт	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Капитальный ремонт	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Капитальный ремонт	
8.7	Ремонт отмостки	Капитальный ремонт	

Составил: Заведующий хозяйством  Т.Н. Сысой  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))